



Commissie Mijnbouwschade

Commissie Mijnbouwschade

Jaarverslag 2021



Inhoudsopgave

Voorwoord	3
1 Inleiding	4
2 Taak van de Commissie Mijnbouwschade	5
3 Samenstelling van de Commissie Mijnbouwschade	6
4 De Commissie Mijnbouwschade werkt samen	7
5 Procedure en werkwijze	8
6 Hoe beoordeelt de Commissie Mijnbouwschade een schademelding?	9
7 Cijfers en bevindingen in 2021	11
Bijlagen	13
1 Werkwijze van de Commissie Mijnbouwschade	14
2 Werkwijze van schadeafhandeling in 9 stappen	19

Voorwoord

Voor u ligt het tweede jaarverslag van de Commissie Mijnbouwschade. Inmiddels zijn we bevoegd om schademeldingen met betrekking tot winning en opslag van gas en olie uit kleine velden en zoutwinning te behandelen. Uitgangspunt is daarbij dat de schademelder wordt ontzorgd.

We doen er alles aan om de schademelder aan het einde van het schadetraject duidelijkheid te geven over wat er met de woning aan de hand is, ook als de schade niet door mijnbouw is ontstaan. Een grondig onderzoek naar de oorzaak van de schade ligt hier aan ten grondslag. Is er geen verband tussen de schade en mijnbouw dan geven we aan waardoor de schade waarschijnlijk wel is veroorzaakt.

Bij alle schademeldingen hebben wij de oorzaak van de schade aan de woning kunnen vaststellen. In geen van de gevallen was de schade veroorzaakt door bodembeweging als gevolg van mijnbouw. De schade kwam in de meeste gevallen door krimp van bouwmaterialen, opgelegde vervormingen of zakkingsverschillen in de fundering. In ons onderzoek naar de oorzaak van de schade hanteren wij een transparante werkwijze. Mede door de resultaten van een tevredenheids-onderzoek zijn we in de loop van het jaar steeds 'klantgericht' gaan werken. We hebben ons taalgebruik in de correspondentie vereenvoudigd en zijn meer telefonisch contact met de schademelder gaan onderhouden.

In 2021 hebben wij veel schademeldingen ontvangen die vanwege bestaande afspraken door een andere organisatie behandeld dienen te worden. De Commissie Mijnbouwschade is het landelijke loket voor mijnbouwschade in Nederland. Dat betekent dat wij ervoor zorgen dat een schademelding bij de juiste organisatie in behandeling wordt genomen. Zo overlappen bijvoorbeeld het werkgebied van de Commissie Mijnbouwschade en het werkgebied van het Instituut Mijnbouwschade Groningen, dat de schade afhandelt vanwege het Groningenveld en de gasopslag Norg. De organisaties werken daarom nauw samen, ook overigens om te voorkomen dat de schademelder van het kastje naar de muur wordt gestuurd. Die samenwerking is in 2021 verder geïntensiveerd, onder andere door gezamenlijk informerende werkbezoeken in het overlappende werkgebied af te leggen.

Het afgelopen jaar hebben wij kennis gemaakt met vele belangengroepen, gemeenten en waterschappen. Op deze manier blijven wij op de hoogte over actualiteiten en sentimenten en kunnen we elkaar versterken in de informatievoorziening over mijnbouwschade. Het waren waardevolle kennismakingen waarbij we uitkijken naar een goede voorzetting van de bestaande relaties en uitbreiding van nieuwe in 2022.

Wij presenteren hierbij ons jaarverslag 2021.

Mr. H.W. (Rian) Vogels,
Voorzitter Commissie Mijnbouwschade



1 Inleiding

Op 1 juni 2020 is de Commissie Mijnbouwschade van start gegaan. De minister van Economische Zaken en Klimaat heeft de Commissie Mijnbouwschade ingesteld met het [Instellingsbesluit](#). In dit besluit is niet alleen de instelling, samenstelling en ondersteuning van de Commissie Mijnbouwschade geregeld, maar ook welke taken en bevoegdheden de Commissie Mijnbouwschade heeft.

De Commissie Mijnbouwschade behandelt meldingen van schade als gevolg van bodembeweging door aanleg of exploitatie van een mijnbouwwerk. Onder bodembeweging wordt verstaan trillingen door geïnduceerde bevingen, diepe bodemdaling en bodemstijging. Het gaat dan om bodembeweging door olie- en gaswinning uit een klein veld, olie- en gasopslag in een klein veld, injectie verbonden aan olie- en gaswinning uit een klein veld en zoutwinning.

In 2020 is tussen de minister van Economische Zaken en Klimaat en de mijnbouwondernemingen die mijnbouwwerken exploiteren voor olie- en gaswinning (en opslag) uit kleine velden in Nederland een overeenkomst gesloten over de landelijke behandeling van mijnbouwschade. De zoutwinningsbedrijven volgden in 2021. Uit de overeenkomst volgt dat de mijnbouwondernemingen Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V., TAQA Onshore B.V., Vermilion Energy Netherlands B.V., Nobian Industrial Chemicals B.V., Frisia Zout B.V. en Nedmag B.V. zich hebben verplicht het advies van de Commissie Mijnbouwschade uit te voeren. Dat moet gebeuren binnen 2 maanden nadat de schademelder met het advies heeft ingestemd.

De Commissie Mijnbouwschade doet hierbij verslag van haar werkzaamheden in 2021 volgens artikel 6 van het Instellingsbesluit.

2 Taak van de Commissie Mijnbouwschade

De Commissie Mijnbouwschade geeft advies aan de schademelder en de betrokken mijnbouwonderneming. Dat advies gaat over de vraag of er schade is aan gebouwen als gevolg van mijnbouwactiviteiten. Het Instellingsbesluit is daarbij leidend. Er wordt onderzocht wat de oorzaak van de schade is. De Commissie Mijnbouwschade kan tot de conclusie komen dat de schade (geheel of gedeeltelijk) is veroorzaakt door bodembeweging als gevolg van mijnbouwactiviteiten. In dat geval geeft de Commissie Mijnbouwschade ook advies over de hoogte van het schadebedrag dat de mijnbouwonderneming moet uitkeren aan de schademelder.

De Commissie Mijnbouwschade heeft haar eigen werkwijze – als gepubliceerd op haar website – aangepast na de inwerkingtreding van het protocol zout. De werkwijze is als bijlage opgenomen in dit jaarverslag.

Kernwaarden

Bij alle werkzaamheden hanteert de Commissie Mijnbouwschade de volgende kernwaarden als uitgangspunten:

Onafhankelijk

De schade wordt beoordeeld door een onafhankelijke commissie en niet door de mijnbouwonderneming.

Deskundig

De Commissie Mijnbouwschade beschikt over de nodige technische-, juridische- en bestuurlijke deskundigheid.

Transparant

De Commissie Mijnbouwschade werkt met heldere procedures en doorlooptijden. De adviezen zijn herleid- en navolgbaar en gebaseerd op openbare gegevens.

Laagdrempelig

De Commissie Mijnbouwschade is zeer toegankelijk voor schademelders.

Schademelder staat centraal

Doordat de Commissie Mijnbouwschade de oorzaak van de schade onderzoekt is de ongelijkheid in de procedure tussen de schademelder en de mijnbouwonderneming weggenomen. De Commissie Mijnbouwschade ontzorgd de schademelder hierin.

3 Samenstelling van de Commissie Mijnbouwschade

De benoemde commissieleden zijn deskundig en onpartijdig. Dat is nodig om hun taken in de Commissie Mijnbouwschade uit te voeren. De voorzitter moet een (voormalig) rechter zijn. Ook dient er voldoende kennis zijn van de wetgeving over civiele aansprakelijkheid en schadevergoeding. Met de huidige bezetting van de Commissie Mijnbouwschade is hieraan voldaan. De Commissie Mijnbouwschade bestaat uit vier leden:

mr. H.W. (Rian) Vogels
voorzitter en oud-rechter

dr. ir. S. (Siefko) Slob
ingenieursgeoloog

ir. P.C. (Piet) van Staalduinen
bouwkundige/civieltechnisch
ingenieur

M. (Margriet) Drijver
sociaal en maatschappelijk
betrokken bestuurder



De leden van de Commissie Mijnbouwschade zijn met ingang van 1 juni 2020 benoemd voor een periode van vier jaar. Het gaat om een parttimefunctie.

Werkzaamheden van de Commissie

In 2021 heeft de Commissie Mijnbouwschade 36 keer vergaderd en 19 kennismakingsbezoeken, werkoverleggen en overleggen van technische aard gehad.

Secretariaat

De Commissie Mijnbouwschade wordt ondersteund door het secretariaat, dat geleid wordt door de secretaris. Hiervoor heeft de minister huisvesting en personeel ter beschikking gesteld. Het personeel wordt geleverd via de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). Het personeel legt alleen verantwoording af aan de Commissie Mijnbouwschade (artikel 5 lid 3 Instellingsbesluit). Zo wordt de onafhankelijkheid van het personeel en daarmee van de Commissie Mijnbouwschade verder gegarandeerd.

Het secretariaat verzorgt de intake en coördinatie van de schademeldingen en verzamelt informatie voor het eigen onderzoek van de Commissie Mijnbouwschade. De zaakbegeleider van het secretariaat begeleidt de schademelder tijdens het hele proces. De zaakbegeleider is ook aanwezig bij de schadeopname. Het secretariaat zorgt voor ondersteuning op het gebied van communicatie, beleids-, juridische- en technische advisering. Er werken 9 mensen voltijds in het secretariaat.

4 De Commissie Mijnbouwschade werkt samen

De Commissie Mijnbouwschade werkt samen met andere organisaties die zich bezighouden met schades door mijnbouw zoals het Instituut Mijnbouwschade Groningen, de Technische Commissie Bodembeweging en het Calamiteitenfonds Mijnwaterschade / Infopunt Mijnbouw van de provincie Limburg.

In 2021 heeft de Commissie Mijnbouwschade haar contacten verder uitgebreid naar andere organisaties. De Commissie Mijnbouwschade heeft kennis gemaakt met waterschappen, gemeenten, provincies, de Mijnraad, het Bestuurlijk Platform mijnbouw voor decentrale overheden en de mijnbouwondernemingen in de zoutsector. De gesprekken gingen over de wijze van samenwerking, informatie delen, afstemming over verschillen en overlap in werkwijzen en de samenwerking bij doorverwijzing van schademeldingen naar de juiste organisatie. Er zijn ook contacten gelegd met vertegenwoordigers van overkoepelende belangenorganisaties (omwonenden van diverse mijnbouwlocaties en Burgerbeweging Kleine Velden).

De voorzitter van de Commissie Mijnbouwschade heeft samen met de minister van Economische Zaken en Klimaat en de voorzitter van het Instituut Mijnbouwschade Groningen een werkbezoek gebracht aan Noord-Drenthe. Bij die gelegenheid werd het gasveld Witten bezocht en heeft er een gesprek plaatsgevonden met bewoners en bestuurders.

Met de komst van het protocol zout op 1 november 2021 is de Commissie Mijnbouwschade op werkbezoek geweest bij de zoutbedrijven Nobian Industrial Chemicals B.V., Frisia Zout B.V. en Nedmag B.V..

Het Groningenveld is omgeven door veel kleine gasvelden en zoutcavernes. Vanwege de overlap van de werkgebieden van de Commissie Mijnbouwschade en het Instituut Mijnbouwschade Groningen zijn er goede afspraken gemaakt over samenwerking. Daardoor worden de schademeldingen zonder oponthoud bij de juiste organisatie behandeld. Deze afspraken zijn in een aparte samenwerkingsovereenkomst vastgelegd. Vanuit deze samenwerking zijn er gezamenlijke werkbezoeken door de beide voorzitters afgelegd bij de gemeenten Veendam, Tynaarlo en Pekela. In 2022 worden deze gezamenlijke werkbezoeken voortgezet.

In 2022 zijn er werkbezoeken ingepland bij de waterschappen Noorderzijlvest, Hoogheemraadschap Delfland, Brabantse Delta, Wetterskip Fryslân, Vechtstromen, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Hollandse Delta en Drents Overijsselse Delta.

5 Procedure en werkwijze

De procedure van een schademelding bij de Commissie Mijnbouwschade is vastgelegd in protocollen. Deze protocollen maken deel uit van het Instellingsbesluit. De Commissie Mijnbouwschade heeft de procedure meer in detail uitgewerkt in haar werkwijze (zie bijlage 1). De werkwijze is ook te vinden op de [website van de Commissie Mijnbouwschade](#). Voor een overzichtelijk beeld is de schadeafhandeling op de website als [een 9-stappenplan](#) weergegeven. Het stappenplan is ook als bijlage opgenomen in dit jaarverslag.

Vereenvoudigde procedure

De protocollen hebben een gewone procedure en een vereenvoudigde procedure van schadeafhandeling. Die laatste procedure wordt alleen toegepast in bijzondere gevallen waarbij er na een geïnduceerde beving in korte tijd veel meldingen binnenkomen. De Commissie Mijnbouwschade kan dan na overleg met de mijnbouwonderneming en de lokale overheden de vereenvoudigde procedure toepassen. Het draaiboek voor de toepassing van de vereenvoudigde procedure is in 2021 vastgesteld na brainstormsessies met de mijnbouwondernemingen en het Bestuurlijk Platform mijnbouw voor decentrale overheden. In 2021 was er geen situatie waarin de vereenvoudigde procedure werd ingezet.

Evaluatie

Op grond van artikel 7 van het Instellingsbesluit evalueert de minister voor Economische Zaken en Klimaat jaarlijks de Commissie Mijnbouwschade. De minister heeft hiervoor het Markt- en Beleidsonderzoeksbureau Panteia ingeschakeld. De minister maakt het verslag van de evaluatie openbaar. Het verslag wordt in 2022 verwacht.

Tevredenheidsonderzoek

De Commissie Mijnbouwschade heeft in 2021 een tevredenheidsonderzoek uitgevoerd. Aan de hand van de uitkomst is het correspondentiemateriaal aangepast. Zo zijn de formulieren over schademelding op de website van de Commissie Mijnbouwschade verbeterd en de brieven aan de schademelders leesbaarder en toegankelijker gemaakt.

Klachten

Met het klachtenformulier kunnen klachten over het functioneren van de Commissie Mijnbouwschade worden ingediend. Klachten worden afgehandeld via de afdeling Juridische Zaken van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) conform haar klachtenreglement. In 2021 zijn er geen klachten ontvangen.

6 Hoe beoordeelt de Commissie Mijnbouwschade een schademelding?

Ontvangst van schademelding

Na ontvangst wordt gecontroleerd of bij de schademelding alle noodzakelijke gegevens zijn ingevuld.

Indien een mijnbouwonderneming daar prijs op stelt kan de Commissie Mijnbouwschade de mijnbouwonderneming informeren over de ontvangen meldingen in hun werkgebied. Nedmag B.V. maakt hiervan gebruik.

Informeel gesprek

Indien het schadeadres van de schademelder in een zoutwinningsgebied van Nobian Industrial Chemicals B.V. of Frisia Zout B.V. ligt, faciliteert de Commissie Mijnbouwschade desgewenst een informeel gesprek tussen de schademelder en de betrokken mijnbouwonderneming.

Landelijk loket

De Commissie Mijnbouwschade is het landelijke loket voor behandeling van mijnbouwschade uit de kleine olie- en gasvelden en de zoutwinning. Dat betekent dat zij er onder meer voor zorgt dat schademeldingen die niet voor de Commissie Mijnbouwschade bestemd zijn alsnog bij de juiste organisatie terecht komen. Dat neemt zorgen weg bij de schademelder.

Postcodechecker

Om de schademelder op weg te helpen de schademelding bij de juiste organisatie in te dienen, is er in 2022 op de website van de Commissie Mijnbouwschade een postcodechecker geïnstalleerd. Door het invullen van de postcode of het adres wordt het voor de schademelder duidelijk bij welke organisatie de schademelding ingediend moet worden.

Onderzoek door de Commissie Mijnbouwschade

De Commissie Mijnbouwschade voert bij een schademelding een eigen onderzoek uit. Hierbij kijkt de Commissie Mijnbouwschade naar:

- De ligging van het schadeadres ten opzichte van kleine velden en zoutwinning.
- De invloed van bodembeweging die de gas-, olie- of zoutwinning heeft veroorzaakt op basis van openbare meetgegevens over diepe bodemdaling die staan op [NLOG](#). De Commissie Mijnbouwschade kijkt naar de mate van diepe bodemdaling en naar de vervormingen van het aardoppervlak hierdoor. Zij hanteert de grenswaarden genoemd in rapporten van [TNO](#) en de [TU Delft](#) (2021). De Commissie Mijnbouwschade kijkt ook naar de invloed van diepe bodemdaling op de grondwaterstand.
- De door het KNMI vastgestelde geïnduceerde bevingen. Deze bevingen staan op de [Aardbevingscatalogus](#). Ook baseert de Commissie Mijnbouwschade zich op de door het KNMI opgestelde modellen. Deze laten de sterkte zien van de trillingen die deze bevingen op het schadeadres kunnen hebben veroorzaakt. De modellen staan op [Bibliotheek KNMI Publicaties](#). De Commissie Mijnbouwschade houdt hierbij rekening met de criteria van SBR Trillingsrichtlijn A. Deze richtlijn staat op [Crow.nl](#).

Aan de hand van deze uitkomsten kijkt de Commissie Mijnbouwschade of de gemelde schade kan zijn ontstaan door invloed van mijnbouwactiviteiten in de diepe ondergrond. Eveneens kijkt de Commissie Mijnbouwschade naar eventuele invloeden op het gebouw, vanuit de ondiepe ondergrond en de omgeving.

De Commissie Mijnbouwschade maakt in haar onderzoek naast bovenstaande bronnen ook gebruik van [www.dinoloket.nl](#) en [www.bodemdalingskaart.nl](#). Verder wordt er informatie opgevraagd bij de Kamer van Koophandel, het Kadaster en de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG).

Externe deskundige

Soms heeft de Commissie Mijnbouwschade extra gegevens nodig voor haar onderzoek. In dat geval kan een externe deskundige (Bureau 10BE) worden ingezet. De externe deskundige doet onderzoek op locatie (in en om de woning) en brengt daarover verslag uit aan de Commissie Mijnbouwschade.

Conceptadvies

De Commissie Mijnbouwschade beoordeelt de schademelding. Dat doet zij op basis van haar eigen onderzoek en het rapport van de externe deskundige (als die is ingeschakeld). Daarna stelt zij een conceptadvies op. De Commissie Mijnbouwschade geeft het conceptadvies aan de schademelder en de betrokken mijnbouwonderneming(en). Is er een verband tussen mijnbouw en de schade, dan geeft de Commissie Mijnbouwschade in het conceptadvies aan hoe groot de financiële vergoeding moet zijn. De Commissie Mijnbouwschade werkt op basis van het gebruikelijke schadevergoedingsrecht uit het Burgerlijk Wetboek.

Zienswijze

De schademelder en de mijnbouwonderneming kunnen een zienswijze indienen op het conceptadvies.

Definitieve advies

De Commissie Mijnbouwschade maakt een afweging naar aanleiding van de ingediende zienswijze en geeft in het definitieve advies aan of de zienswijze aanleiding geeft om het conceptadvies aan te passen. Zij vermeldt daarbij de redenen. In alle gevallen probeert de Commissie Mijnbouwschade aan te geven wat de oorzaak van de schade kan zijn, ook als de schade niet door mijnbouw is veroorzaakt. Door dit zorgvuldige onderzoek neemt de Commissie Mijnbouwschade zorgen uit handen van de schademelder, die zicht krijgt op waarschijnlijke andere oorzaken. Op de website staat informatie over die mogelijke andere oorzaken.

Als in het definitieve advies een schadevergoeding wordt toegewezen, wordt de schademelder gevraagd of hij akkoord gaat met het definitieve advies. Dan ontvangt de mijnbouwonderneming het verzoek om de schade binnen de gestelde termijn (2 maanden) te betalen aan de schademelder.

De Commissie Mijnbouwschade informeert de mijnbouwondernemingen elk kwartaal over de afgehandelde definitieve adviezen. Indien de mijnbouwondernemingen inzage wensen in de definitieve adviezen kunnen zij deze opvragen. De adviezen worden dan conform de privacyregels ter beschikking gesteld. In 2022 heeft Vermilion Energy Netherlands B.V. hier 1 keer gebruik van gemaakt.

7 Cijfers en bevindingen in 2021

In 2021 zijn er in totaal 438 schademeldingen binnengekomen. Daarvan waren er 425 afkomstig van particulieren en 13 van micro-ondernemingen. 344 schademeldingen zijn doorverwezen naar een andere organisatie.

Er zijn 23 zienswijzen ontvangen. De meeste zienswijzen gingen over de termijn van 12 maanden waarbinnen een beving zich moet hebben voorgedaan en/of de toepassing van het wettelijk bewijsvermoeden. In twee gevallen is geconstateerd dat de ontstane schade een mogelijk verband heeft gehad met bevingen die langer dan 12 maanden voorafgaand aan de melding hadden plaatsgevonden. Hoewel de Commissie Mijnbouwschade niet bevoegd is die schade te behandelen, zijn de betrokken mijnbouwondernemingen van beide gevallen expliciet op de hoogte gebracht.

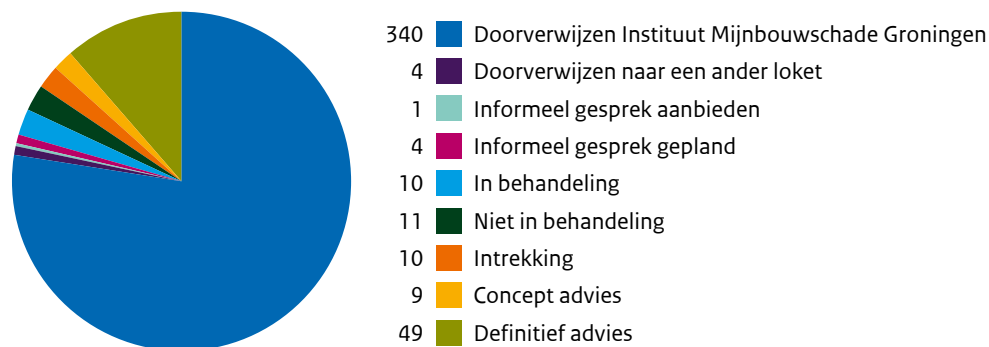
De Commissie Mijnbouwschade heeft bij alle schademeldingen de oorzaak kunnen geven van de schade aan de woning. De schade, vooral scheuren in gemetselde of gestucte muren, kwam in de meeste gevallen door krimp van bouwmaterialen (bijvoorbeeld in kalkzandstenen binnenmuren of in pleisterwerk), opgelegde vervormingen of zakkingsverschillen in de fundering.

In het afgelopen jaar waarin de Commissie Mijnbouwschade de schademeldingen heeft beoordeeld zijn er geen bevingen geweest die sterk genoeg waren om schade te veroorzaken. Ook waren de bodemdalingseffecten gering. Hierdoor is er in de beoordeelde schademeldingen geen verband gevonden tussen de schade en bevingen en/of bodembeweging door mijnbouw.

Als duidelijk is dat de schade geen verband houdt met de mijnbouwactiviteiten en waarschijnlijk verband heeft met andere oorzaken dan wordt de schademelder hiervan op de hoogte gebracht. Dit wordt dan aangegeven in het advies. Voor zover mogelijk geeft de Commissie Mijnbouwschade de meest waarschijnlijke andere oorzaak of oorzaken van de schade aan. In veel gevallen zijn de oorzaken gelegen in het gebouw zelf. De Commissie Mijnbouwschade geeft op haar website uitleg over [andere oorzaken](#).

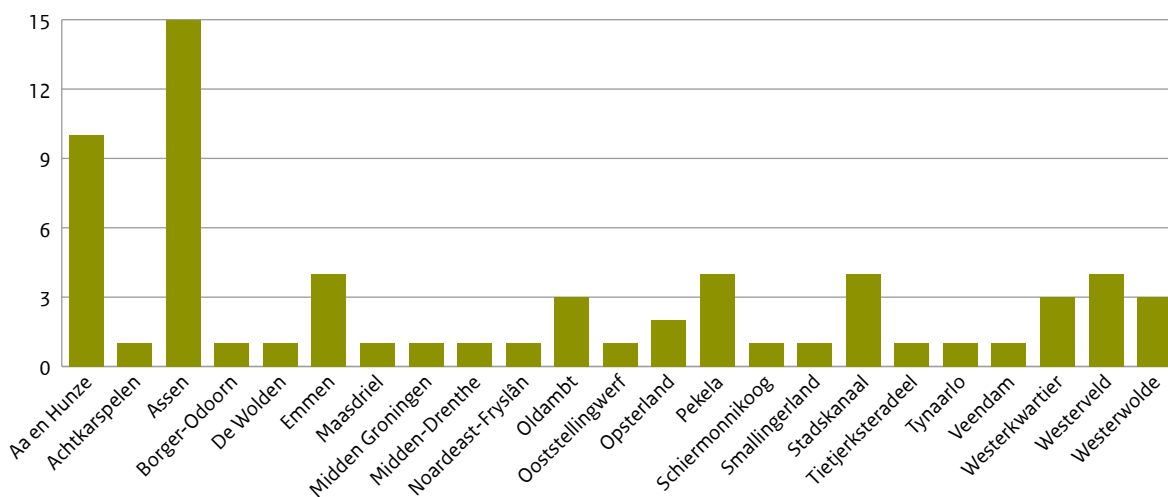
Schademeldingen

Periode van 1 januari tot en met 31 december 2021



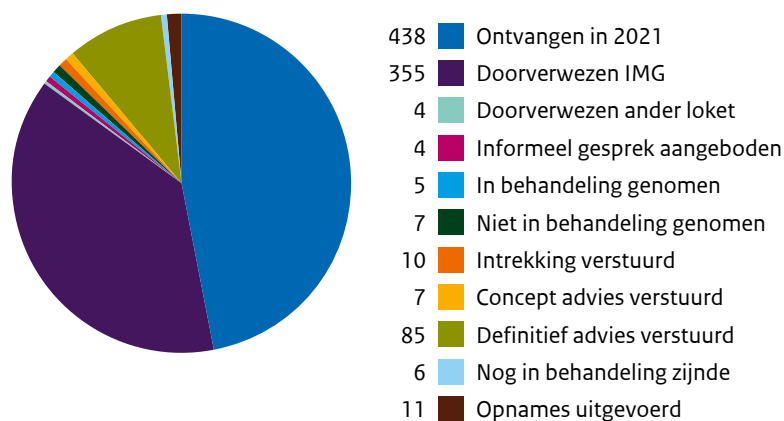
Schademeldingen in behandeling bij gemeente

Periode van 1 januari tot en met 31 december 2021



Totaal schademeldingen

Periode van 1 januari tot en met 31 december 2021



Totaal 13 Micro-ondernemers

Periode van 1 januari tot en met 31 december 2021

1 Werkwijze van de Commissie Mijnbouwschade

Voor het eerst vastgesteld 15 juli 2020

Gewijzigd op 1 november 2021

Werkwijze van de Commissie Mijnbouwschade voor de behandeling van meldingen van schade als gevolg van bodembeweging door aanleg of exploitatie van een mijnbouwwerk ten behoeve van olie- en gaswinning uit of olie- en gasopslag in een klein veld en ten behoeve van zoutwinning.

De Commissie Mijnbouwschade (hierna: de Commissie)

Gelet op artikel 2, achtste lid van het Besluit van de Minister van Economisch Zaken en Klimaat van 5 juni 2020, nr. WJZ/20110425, Staatscourant 2020, 30336, tot instelling van de Commissie Mijnbouwschade dat gewijzigd is bij Besluit van 20 juni 2021, nr. WJZ/21141127, Staatscourant 2021, 32998 (hierna: het Besluit), waarvan de protocollen van de behandeling van meldingen van schade als onderdelen A en B deel uitmaken (hierna: gezamenlijk: “de protocollen” en afzonderlijk “het protocol kleine gasvelden” respectievelijk “het protocol zoutwinning”).

Stelt de volgende werkwijze vast:

Artikel 1 Schademelding (artikelen 1 en 3 protocollen)

1. De Commissie neemt alleen schademeldingen in behandeling ingediend ofwel door een eigenaar van een (gebouw met) woning ofwel door een micro-onderneming die eigenaar is van een gebouw.
2. Een schademelding wordt ingediend bij de Commissie met behulp van een door de Commissie vastgesteld formulier.
3. Een schademelding bevat ten minste:
 - a. naam, adres, telefoonnummer en bij voorkeur e-mailadres van de schademelder;
 - b. naam, adres, telefoonnummer en bij voorkeur e-mailadres van de gemachtigde, indien de schademelding door een gemachtigde wordt ingediend;
 - c. de datum van de schademelding;
 - d. de aard en het adres van het gebouw waarop de schademelding betrekking heeft;
 - e. of de schademelder eigenaar is van het gebouw;
 - f. de datum waarop de schade is geconstateerd;
 - g. de datum, of een inschatting daarvan, waarop de schade waarschijnlijk is ontstaan, en de reden dat de schademelder dat weet of vermoedt;
 - h. een aanduiding van de vermoedelijke oorzaak van de schade;
 - i. een beschrijving naar eigen inzicht van de aard en de omvang van de schade en foto's daarvan;
 - j. indien aanwezig, foto's van de situatie voordat de vermoedelijke schadeveroorzakende gebeurtenis heeft plaatsgevonden;
 - k. indien van toepassing de mededeling dat de schade bij een ander orgaan aanhangig is gemaakt, en zo ja, wanneer en bij welk orgaan;
 - l. vermelding of eerder een bouwkundige opname is uitgevoerd al dan niet in opdracht van de mijnbouw-onderneming (met datum uitvoering bouwkundige opname en kopie van het rapport);
 - m. indien van toepassing, inzicht in de wijze waarop wordt gewaarborgd dat een eventuele gemachtigde de belangen van de schademelder voldoende behartigt;
 - n. indien van toepassing, de mededeling dat eerder schade aan het gebouw is gemeld dan wel vergoed;
 - o. indien van toepassing, een verklaring voor het niet-tijdig indienen van de schademelding;
 - p. overige relevante informatie;
 - q. een verklaring dat het schademeldingsformulier naar waarheid is ingevuld.
4. De Commissie controleert de schademelding op juistheid en raadpleegt daarvoor indien nodig openbare registers.
5. De Commissie controleert bij derden of eerdere schademeldingen op het betreffende adres hebben plaatsgevonden.

Artikel 2 Ontvangst schademelding (artikel 2 lid 3 Besluit, artikel 4 leden 1, 2 en 4 protocol kleine gasvelden en artikelen 4 en 5 leden 1 en 2 protocol zoutwinning)

1. De Commissie bevestigt de ontvangst van de schademelding zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen een week na de ontvangst ervan.
2. De Commissie biedt, indien van toepassing, de schademelder zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen twee weken na ontvangst van de schademelding, een informeel gesprek aan met desbetreffende mijnbouwonderneming. Dit geldt in elk geval niet voor schade als gevolg van bodembeweging door aanleg of exploitatie van een mijnbouwwerk ten behoeve van olie- en gaswinning uit of olie- en gasopslag in een klein veld.

De Commissie informeert de betrokken mijnbouwonderneming als de schademelder gebruik wenst te maken van een informeel gesprek. De mijnbouwonderneming neemt vervolgens contact op met de schademelder. Indien de schademelder bij dit informeel gesprek een procesbegeleider wenst verzoekt de Commissie aan de Minister deze toe te wijzen aan de schademelder.

De schademelder informeert de Commissie schriftelijk over de uitkomst van het informeel gesprek. Als de schademelder en de betrokken mijnbouwonderneming tot overeenstemming zijn gekomen, sluit de Commissie de schademelding af. De schademelding wordt aangemerkt als een schade waarvoor de betrokken mijnbouwonderneming een vergoeding heeft vastgesteld als bedoeld in artikel 2 lid 3 onderdeel b van het Instellingsbesluit.

Indien de schademelder te kennen heeft gegeven niet informeel in overleg te willen treden met de mijnbouwonderneming of indien de Commissie en de mijnbouwonderneming niet tot overeenstemming zijn gekomen of indien de Commissie binnen vier weken (of binnen acht weken bij verzoek tot verlenging) na het informeren van de mijnbouwonderneming geen bericht heeft ontvangen dat overeenstemming is verkregen wordt de procedure bij de Commissie voortgezet.

3. De Commissie informeert de schademelder vervolgens zo spoedig mogelijk en in elk geval uiterlijk binnen twee weken of zijn schademelding door de Commissie in behandeling wordt genomen.
4. Indien de schademelding in behandeling genomen wordt, stelt de Commissie de schademelder in kennis van de te volgen procedure en wijst een zaakbegeleider aan die contactpersoon is voor de schademelder. De zaakbegeleider heeft tot taak de schademelder desgewenst extra uitleg en informatie te verschaffen.
5. Indien de schademelding niet in behandeling wordt genomen, ontvangt de schademelder daarvan een schriftelijke motivering.
6. De Commissie kan de schademelder in de gelegenheid stellen om een mondelinge toelichting te geven op zijn schademelding.
7. De Commissie stelt de mijnbouwonderneming, als de schade mogelijk veroorzaakt is door bodembeweging door aanleg of exploitatie van een mijnbouwwerk ten behoeve van zoutwinning, in de gelegenheid om binnen twee weken gegevens en stukken aan te leveren die naar het oordeel van de mijnbouwonderneming nodig zijn voor de behandeling van de schademelding.

Artikel 3 Aanvulling schademelding (artikel 4 lid 3 protocol kleine gasvelden en artikel 5 lid 3 protocol zoutwinning)

1. De Commissie verzoekt de schademelder om aanvulling van gegevens en stukken, indien aanvulling nodig is voor de beslissing op de schademelding en de schademelder over de gegevens en stukken redelijkerwijs de beschikking kan krijgen.
2. De Commissie stelt de schademelder in de gelegenheid om de ontbrekende gegevens en stukken aan te leveren binnen een termijn van twee weken na verzending van de brief, waarin hem verzocht is de ontbrekende gegevens en stukken aan te leveren.

3. De Commissie kan beslissen de melding niet in behandeling te nemen, indien de door de schademelder verstrekte gegevens en stukken onvoldoende zijn voor de beoordeling van de schademelding en de schademelder niet heeft voldaan aan het verzoek om de schademelding aan te vullen.

Artikel 4 Beoordeling zonder aanwijzing deskundige (artikel 6 protocol kleine gasvelden en artikel 7 protocol zoutwinning)

1. Indien uit een eerste inhoudelijke beoordeling van de schademelding blijkt dat de schademelding:
 - a. geen schade als bedoeld in artikel 1 van het Besluit betreft;
 - b. geen betrekking heeft op een gebouw gelegen in een beoordelingsgebied van een geïnduceerde beving, of
 - c. geen betrekking heeft op een gebouw gelegen in een gebied waar bodemdaling of bodemstijging is gemeten als gevolg van de aanleg of exploitatie van een mijnbouwwerk ten behoeve van gas- of oliewinning uit of gas- of olieopslag in een klein veld of waterinjectie verbonden aan olie- en gaswinning uit een klein veld of ten behoeve van zoutwinning uit een zoutcaverne op landzal de Commissie de schademelding beoordelen zonder een deskundige aan te wijzen.
2. De Commissie geeft gemotiveerd aan waarom toepassing is gegeven aan het eerste lid.

Artikel 5 Beoordeling met aanwijzing deskundige (artikel 5 protocol kleine gasvelden en artikel 6 protocol zoutwinning)

1. De Commissie wijst naar aanleiding van een schademelding één of meerdere deskundigen aan en stelt partijen daarvan op de hoogte.
2. Het secretariaat van de Commissie neemt telefonisch contact op met de schademelder om een afspraak te maken voor het opnemen van de schade door de deskundige. De Commissie streeft ernaar deze afspraak binnen twee weken na aanwijzing van de deskundige in te plannen. De zaakbegeleider is ook aanwezig bij het opnemen van de schade.
3. De deskundige stelt een onderzoek in naar en geeft zijn deskundig oordeel over:
 - a. de aard, omvang en, voor zover relevant, de vermoedelijke datum van ontstaan van de gemelde fysieke schade;
 - b. wat de vermoedelijke oorzaak of oorzaken van de schade is of zijn;
 - c. of naar het oordeel van de deskundige een causaal verband kan worden vastgesteld tussen de schade en bodembeweging en tussen bodembeweging en de aanleg of exploitatie van een mijnbouwwerk;
 - d. met welke omgevingsfactoren of gebouwenmerken rekening moet worden gehouden bij de beoordeling van de schademelding; en
 - e. de vraag naar de omvang van de schade die kan worden toegerekend aan bodembeweging door de aanleg of exploitatie van een mijnbouwwerk.Indien de deskundige over een van de genoemde onderdelen geen oordeel kan geven, dan geeft hij in zijn rapport aan welk onderdeel dit betreft en om welke reden hij geen oordeel kon geven.
4. De deskundige
 - a. werkt volgens de werkwijze zoals vastgesteld door de Commissie;
 - b. maakt bij zijn onderzoek gebruik van de uitkomsten van de bouwkundige opnames die in het betreffende gebied zijn verricht ten behoeve van het instemmingsbesluit voor het winningsplan;
 - c. verricht zijn onderzoek op basis van een in de branche gangbare, algemeen erkende beoordelingsmethodiek voor schadevaststelling; en
 - d. neemt de regels van het civielrechtelijke aansprakelijkheids- en schadevergoedingsrecht in acht.
5. De Commissie kan te allen tijde beslissen extra deskundigen in te zetten.
6. De Commissie verwacht het rapport van de deskundige binnen twee maanden na schadeopname te ontvangen.

Artikel 6 Versnelde procedure (artikel 7 protocol kleine gasvelden en artikel 8 protocol zoutwinning)

Indien na een geïnduceerde beving in een gebied in korte tijd een groter aantal schademeldingen wordt ontvangen door de Commissie, kan de Commissie afspraken maken in het belang van een voortvarende schadebehandeling. In dat geval

- a. pleegt de Commissie overleg met de vertegenwoordigers van de betrokken regionale overheden;
- b. stelt de Commissie een toepassingsgebied vast waarbinnen de Commissie een causaal verband aanneemt;
- c. komt de Commissie met de betrokken mijnbouwonderneming overeen dat de Commissie voor bepaalde categorieën schademeldingen binnen het door de Commissie vastgestelde toepassingsgebied causaal verband aanneemt en zonder deskundigenonderzoek ter plaatse een conceptadvies vaststelt; en
- d. worden over de wijze van het vaststellen van de omvang dan nadere afspraken gemaakt.

Artikel 7 Zienswijzen (artikel 8 protocol kleine gasvelden en artikel 9 protocol zoutwinning)

1. De Commissie stelt binnen vier weken nadat de deskundige zijn rapport heeft uitgebracht haar conceptadvies op.
2. De Commissie stelt partijen in de gelegenheid binnen vier weken mondeling of schriftelijk hun zienswijze te geven op een conceptadvies.
3. De Commissie kan bij schade als gevolg van bodembeweging door aanleg of exploitatie van een mijnbouwwerk ten behoeve van zoutwinning een derde partij in de gelegenheid stellen binnen vier weken mondeling of schriftelijk zijn zienswijze te geven op een conceptadvies.
4. De termijn, bedoeld in het tweede lid, kan op verzoek van partijen éénmaal met een door de Commissie vast te stellen termijn worden verlengd.
5. Indien één van de partijen op basis van het conceptadvies van oordeel is dat de Commissie met het advies buiten haar bevoegdheid van het Besluit treedt of in strijd handelt met de uitgangspunten van het protocol, dan kan deze partij de Minister van Economische Zaken en Klimaat (hierna: de Minister) binnen de door de Commissie in het eerste lid bedoelde termijn gemotiveerd verzoeken om een derde partij opdracht te geven om binnen een door de Minister te stellen termijn een onafhankelijk en deskundig oordeel te geven over de vraag of de Commissie met haar oordeel in het conceptadvies haar bevoegdheden te buiten gaat of in strijd handelt met de uitgangspunten van een van de protocollen (hierna: het oordeel).
6. De Minister stuurt na ontvangst van het verzoek een afschrift van dit verzoek aan de Commissie en de andere bij het conceptadvies betrokken partijen.
7. De Minister zendt het oordeel van de derde partij na ontvangst aan de Commissie en aan partijen.
8. De Commissie geeft uitvoering aan het oordeel.

Artikel 8 Vaststelling advies (artikelen 9 en 10 protocol kleine gasvelden en artikelen 10 en 11 protocol zoutwinning)

1. De Commissie stelt binnen twee weken na de zienswijzetermijn of na ontvangst van het oordeel haar definitieve advies vast.
2. De Commissie gaat in het advies in op de ontvangen zienswijzen en/of het oordeel.
3. Indien de Commissie genoodzaakt is de in lid 1 genoemde termijn te verlengen, stelt zij de schademelder daarvan vóór het verstrijken van de termijn op de hoogte en deelt zij de datum mee waarop het definitieve advies gereed is.
4. Een partij kan tot acht weken na de dagtekening van het advies de Commissie verzoeken een kennelijke rekenfout, schrijffout of andere fout die zich voor eenvoudig herstel leent in het advies te verbeteren.
5. De Commissie stelt de wederpartij in de gelegenheid zich over het verzoek tot verbetering uit te laten.
6. De Commissie beslist zo spoedig mogelijk op een verzoek tot verbetering.

Artikel 9 Instemming (artikel 11 protocol kleine gasvelden en artikel 12 protocol zoutwinning)

1. Indien de Commissie in haar advies heeft geoordeeld dat de mijnbouwonderneming een schadebedrag moet vergoeden aan de schademelder, ontvangt de schademelder tevens een instemmingsformulier.
2. Indien schademelder zich kan vinden in het advies, inclusief het daarin genoemde schadebedrag, verklaart de schademelder hiermee in te stemmen door het formulier ingevuld en ondertekend terug te sturen aan de Commissie.
3. De schademelder ontvangt daarna zo spoedig mogelijk het toegekende schadebedrag van de mijnbouwonderneming.

Artikel 10 Slotbepaling

1. Deze werkwijze is in werking getreden op 1 juli 2020.
2. De Commissie kan deze interne werkwijze aanvullen of wijzigen.
3. Deze werkwijze is op 1 november 2021 met in werking treden van het protocol als onderdeel B van dit besluit gewijzigd.

Vastgesteld door de Commissie Mijnbouwschade in de vergadering van 15 september 2021, ten behoeve van inwerkingtreding 1 november 2021.

Mr. H.W. Vogels
Voorzitter Commissie Mijnbouwschade

2 Werkwijze van schadeafhandeling in 9 stappen

Deze werkwijze staat vermeld op de website van de Commissie Mijnbouwschade: [Stappenplan schadeafhandeling | U heeft schade | Commissie Mijnbouwschade](#)

1. Schademelding doen

Heeft u schade aan uw gebouw en denkt u dat deze is ontstaan door olie-, gas of zoutwinning uit kleine velden? Dan kunt u dit melden op [Meld uw schade](#). Op deze pagina leest u hoe u de melding doet en wat u daarbij nodig heeft. U kunt alleen schade melden als u de eigenaar van het gebouw bent.

2. Ontvangstbevestiging

U krijgt een ontvangstbevestiging binnen een week van uw schademelding. Soms vragen we u om extra gegevens. U krijgt dan binnen 2 weken na het versturen van de ontvangstbevestiging een brief daarover. Hierin leest u welke gegevens wij nog nodig hebben en wat de volgende stappen zijn.

3. Zaakbegeleider

U krijgt een zaakbegeleider als we uw schademelding gaan behandelen. Deze persoon helpt u tijdens het hele proces. Hij of zij is er ook bij als we de schade gaan bekijken. Dat noemen we de schadeopname.

4. Onderzoek

Bij het in behandeling nemen van een schademelding voeren we een eigen onderzoek uit.

Hierbij kijken we naar:

- de ligging van het schadeadres ten opzichte van kleine velden en zoutwinning,
- de invloed van bodembeweging die de gas-, olie- of zoutwinning heeft veroorzaakt op basis van openbare meetgegevens over diepe bodemdaling en -stijging,
- de invloed van bevingen op basis van gegevens van het KNMI.

Aan de hand van deze uitkomsten kijken we of er een verband is met de invloed van mijnbouwactiviteiten in de diepe ondergrond en de gemelde schade. Ook letten we op eventuele invloeden uit het gebouw, de ondiepe ondergrond en de omgeving.

Ondanks deze eerste zorgvuldige stappen hebben we soms toch nog een onvoldoende duidelijk beeld van de schade en de oorzaken. Op zo'n moment schakelen wij een externe deskundige in om de schade bij u thuis op te nemen.

We plannen samen met u een afspraak voor schadeopname. Uw zaakbegeleider is hier ook bij.

Tijdens de schadeopname neemt de externe deskundige foto's van de schade. Na het onderzoek schrijft de externe deskundige een rapport. Dit rapport stuurt de externe deskundige naar ons toe.

Tekening van uw gebouw

Heeft u bouwtekeningen en/of plattegronden van uw gebouw? Houd deze dan bij de hand tijdens de schadeopname. Deze documenten zijn namelijk nuttig voor het onderzoek.

Als u de tekeningen niet (meer) heeft, kunt u deze aanvragen bij uw gemeente. Dit is niet verplicht.

5. Conceptadvies

We maken een conceptadvies voor u en de mijnbouwonderneming. Voor dit advies gebruiken we ons eigen onderzoek en het rapport van de externe deskundige, als dat er is.

In ons conceptadvies leest u bijvoorbeeld over de oorzaak van de schade. En of we de mijnbouwonderneming adviseren om u een schadevergoeding te geven.

U ontvangt het conceptadvies 2 weken na de datum van de in behandeling name. Als er een schadeopname heeft plaatsgevonden ontvangt u het conceptadvies maximaal 3 maanden na de datum deze opname.

6. Zienswijze geven over het conceptadvies

Bent u het niet eens met het conceptadvies? Geef dan binnen 4 weken nadat u het advies heeft gekregen aan waarom niet. Dit heet de zienswijze. U doet dit mondeling of schriftelijk, bijvoorbeeld via een e-mail of brief. Als het nodig is, passen wij het advies aan. Reageert u niet op tijd? Dan gaan we ervan uit dat u het eens bent met het advies.

7. Definitief advies

Zijn de 4 weken waarin u uw zienswijze kunt opsturen voorbij? Dan gaan we verder met het behandelen van uw schademelding. U krijgt dan binnen 2 weken het definitieve advies van ons.

8. Instemmen met het definitieve advies

Krijgt u een schadevergoeding? Dan krijgt u een instemmingsformulier bij het definitieve advies. Bent u het hiermee eens? Vul dan het formulier in en stuur het terug naar ons.

9. Uw vergoeding van de mijnbouwonderneming

Wij sturen het instemmingsformulier door naar de mijnbouwonderneming. U krijgt de vergoeding voor uw schade van hen. Dit doen zij binnen 2 maanden nadat zij het formulier hebben gekregen.

Dit document is een uitgave van:

Commissie Mijnbouwschade

Postbus 965

6040 AZ Roermond

T +31 (0) 88 042 42 70

E algemeen@commissiemijnbouwschade.nl

www.commissiemijnbouwschade.nl